

物业服务专业考试大纲

《物业电工》

一、参考教材（黑体三号）

《电工技术基础与技能》，主编：陈雅萍、林如军，高等教育出版社。

二、考试内容（黑体三号）

内容主要包括直流电路、交流电路、供配电设备运行与维护、电机与电气控制等知识。考试采用闭卷笔试方式，满分 100 分。

三、考试要求

具体考试内容要求如下：

1. 了解电工电子工作岗位要求，掌握常用的用电常识及安全规范；
2. 了解电工电子的基础知识，掌握直流、交流电路放大电路等相关知识；
3. 掌握各种电路的基本概念及组成部分，掌握电路的基本定理、定律并会应用分析电路；
4. 初步具备查阅电工电子元器件手册并合理选用元器件的能力；
5. 初步具备识读电路图、简单电路印制板，具备分析常见电路和设计简单电路的能力；
6. 具备分析电路、制作和调试常用电路的能力；
7. 掌握电工电子技能实训和安全操作规范，具备电子产品装配、焊接、检测与调试的能力。

《建筑电气 CAD》

一、参考教材（黑体三号）

《电气绘图与电气 CAD》，主编：徐雯霞、徐丽萍，高等教育出版社。

二、考试内容（黑体三号）

专业技能水平测试总分为 100 分，采用上机形式，内容为根据给定题目完成电气图纸绘制。

三、测试要求

具体考试内容要求如下：

1. 测试前检查测试所需的各项设备、软件是否正常，确认测试任务书清晰；
2. 禁止携带和使用移动存储设备、计算器、通信工具及参考资料；
3. 测试任务中所使用的各类软件工具已安装至相应电脑设备上，请根据测试任务要求自行使用；
4. 测试过程中应严格按照测试任务中的描述，选取电工设备进行安装、配置与接线或使用相关软件进行图纸设计。设备接线方式需满足任务书提交的要求，保证现场评分阶段可以验证到设备的相应监测信息或工作状态。对于测试前已经连接好的设备，可能与后续的竞赛任务有关，请勿变动；
5. 提交的成果资料必须存储到电脑桌面上，并通过提交软件进行提交，未存储到指定位置或未通过软件提交的答案均不得分，提交材料请以“学号+姓名”命名；
6. 测试任务完成后，需要保存设备配置，不要关闭任何设备，不要拆动硬件的连接，不要对设备随意加密；
7. 测试完成后，测试所用设备和测试试卷请上交至监考老师处，禁止带出考场外。